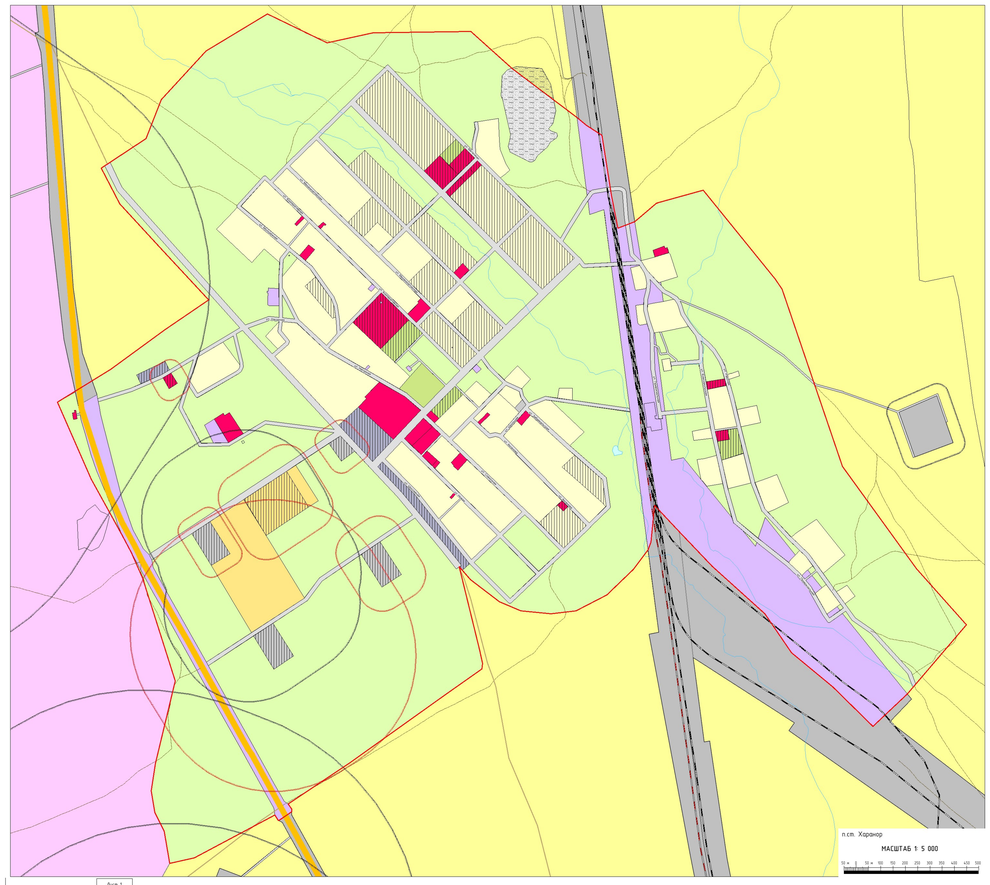
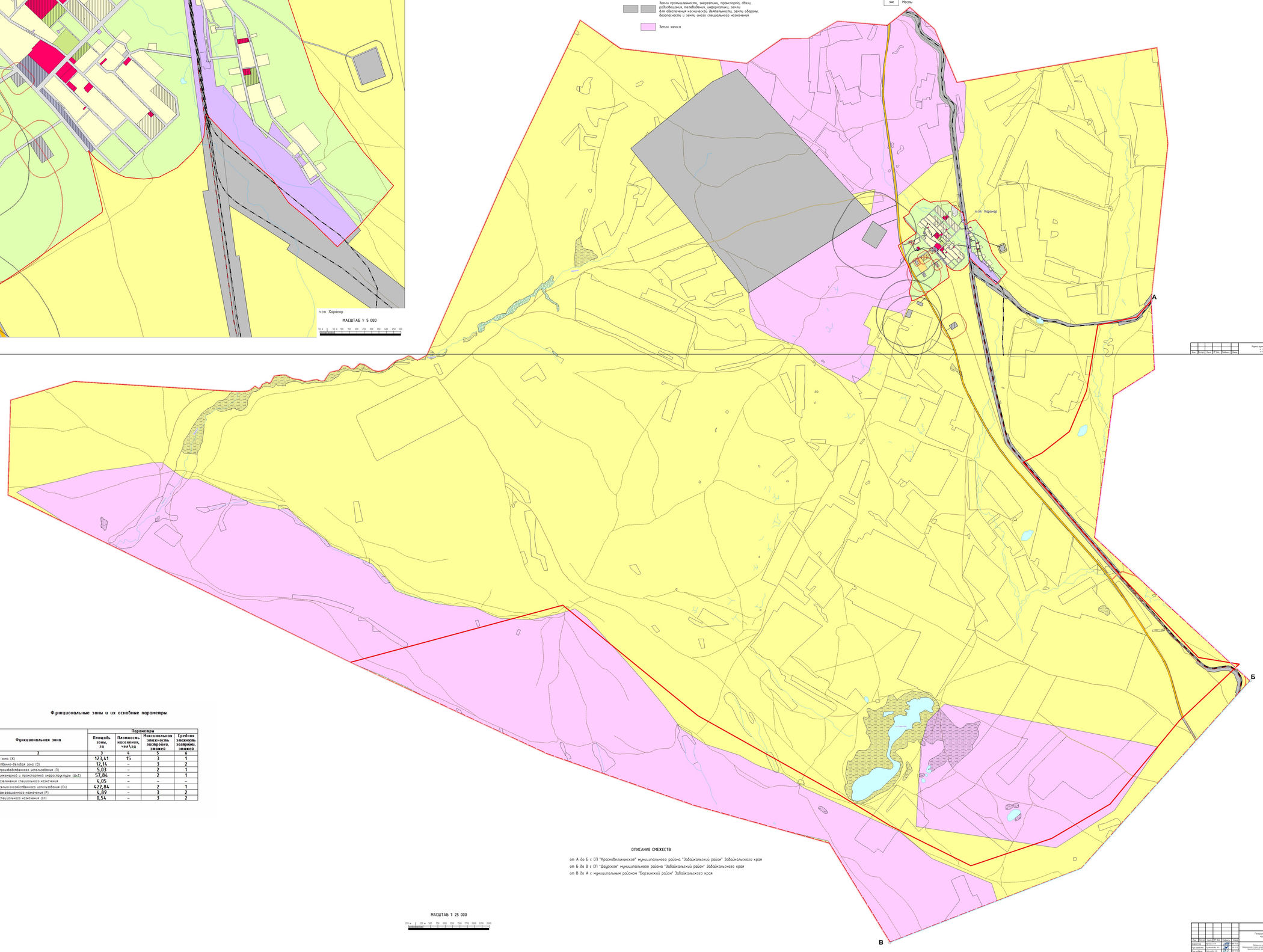
ЧЕРНО-ОЗЁРСКОЕ
сельское поселение

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны

Функциональные зоны

- Жилые зоны (Ж)
- Общественно-деловые зоны (О)
- Зоны производственного использования (П)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зоны рекреационного назначения (Р)
- Зоны специального назначения (Сп)

Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли запаса

Поверхностные водные объекты

- Водоем
- Река
- Болото
- Солончак

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

- Железная дорога
- Автомобильные дороги с покрытием

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

- Автомобильные дороги без покрытия

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

- Грунтовые автомобильные дороги
- Полевые дороги

Объекты улично-дорожной сети

- Улично-дорожная сеть
- Мосты

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4

линия совмещения листов

линия совмещения листов

Функциональные зоны и их основные параметры

Функциональная зона	Параметры			
	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел\га	Максимальная этажность застройки, этажей	Средняя этажность застройки, этажей
2	3	4	5	6
Жилая зона (Ж)	123,41	15	3	1
Общественно-деловая зона (О)	12,14	–	3	2
Зона производственного использования (П)	5,83	–	2	1
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	57,84	–	2	1
Зона озеленения специального назначения	4,05	–	–	–
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	422,84	–	2	1
Зона рекреационного назначения (Р)	4,89	–	3	2
Зона специального назначения (Сп)	8,54	–	3	2

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от А до Б с СП "Краснобелканское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края

от Б до В с СП "Дарское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края

от В до А с муниципальным районом "Борзинский район" Забайкальского края

МАСШТАБ 1: 25 000

							2207-ПЗ.ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Генеральный план сельского поселения "Черно-Озёрское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края			
Директор		Лунева Е.Н.					Генеральный план сельского поселения "Черно-Озёрское" муниципального района "Забайкальский район"	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Дзюковайло Е.В.						ГП	1	2
Гл. специалист		Шилова Н.В.					Карта функциональных зон М 1:5 000 М 1:25 000	ООО "Региональный земельный фонд"		
Вед. инж.		Ковалева Н.В.								
Вед. инж.		Ковалева Н.А.								