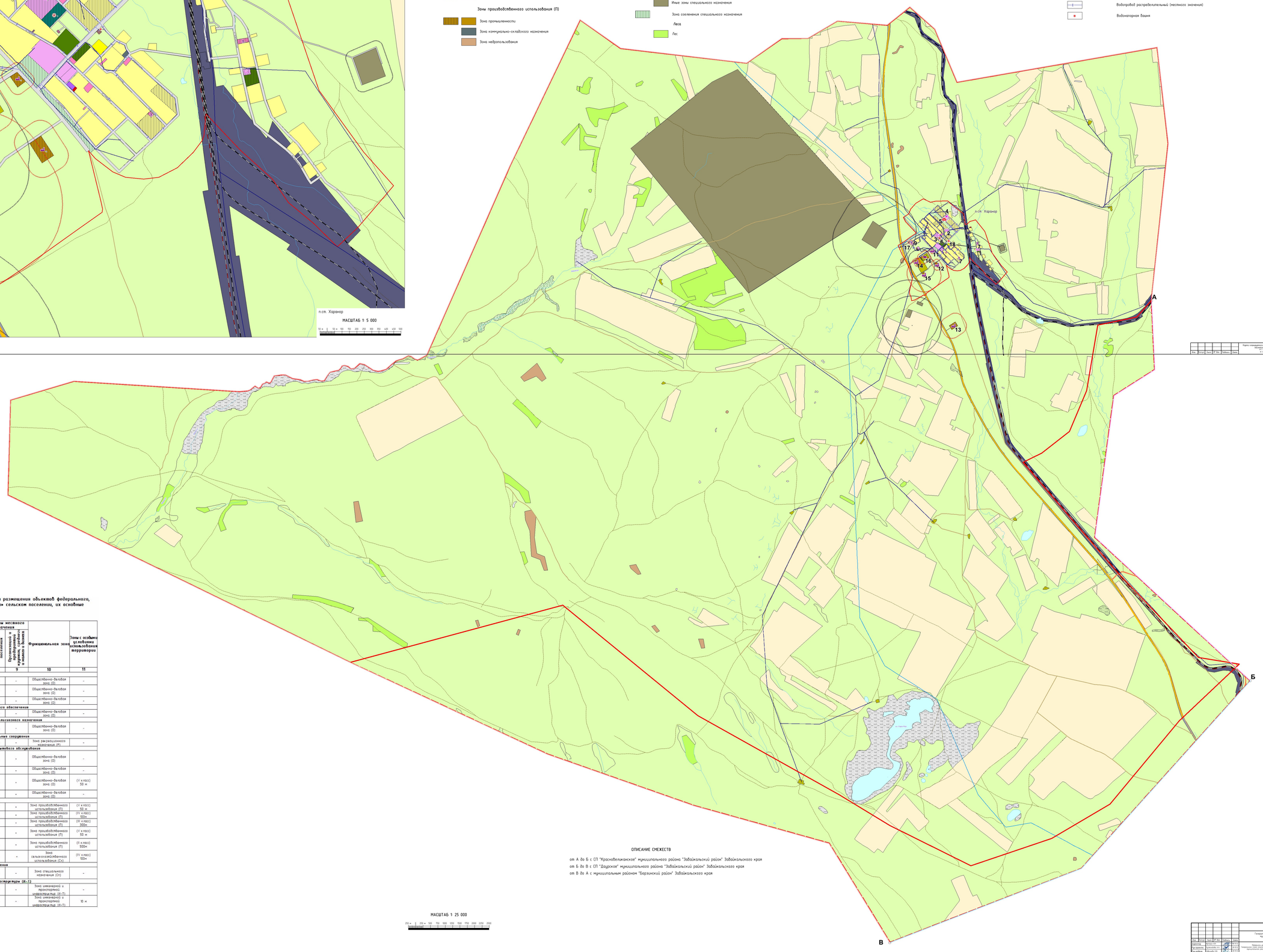
ЧЕРНО-ОЗЁРСКОЕ
сельское поселение

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы
- Сельского поселения
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитные зоны

Функциональные зоны

Жилые зоны (Ж)
- Зона малоэтажной собственной жилой застройки
- Зона личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны (О)
- Зона общественного и делового управления
- Зона бытового обслуживания
- Зона торгового назначения
- Зона образования и просвещения
- Зона культурно-досугового назначения
- Зона религиозного назначения
- Зона здравоохранения
- Зона социального обслуживания

Зоны производственного использования (П)
- Зона промышленности
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона недропользования

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Зоны инженерной инфраструктуры (И)
- Зона энергетики
- Зона коммунального обслуживания
- Зона связи

Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения (Р)
- Зона спорта
- Зона отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона земледелия (пашня, залежь)
- Зона сенокошения и выпаса скота (сенокосы, пастбища, луговая растительность)
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения (Сп)
- Зона размещения воинских частей и подготовки вооружения
- Зона внутреннего правопорядка
- Иные зоны специального назначения
- Зона озеленения специального назначения

Леса
- Лес

Поверхностные водные объекты
- Водоем
- Река
- Болото
- Солончак

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- Железная дорога
- Автомобильные дороги с покрытием

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- Автомобильные дороги без покрытия

Автомобильные дороги общего пользования местного значения
- Грунтовые автомобильные дороги
- Полевые дороги

Объекты улично-дорожной сети
- Улично-дорожная сеть
- Мосты

Объекты инженерной инфраструктуры

- регионального значения
- Линии электропередачи

- местного значения
- Линии электропередачи

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты местного значения муниципального района | Объекты местного значения сельского поселения | Организации, учреждения, предприятия, требующие в малом бизнесе

- ОКС учебно-образовательного назначения
- ОКС культурно-досугового назначения
- ОКС спортивного назначения
- ОКС здравоохранения
- ОКС социального обеспечения
- ОКС комплексного назначения
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- Объекты специального назначения

Объекты инженерной инфраструктуры
- Водопровод распределительный (местного значения)
- Водонапорная башня

Лист 1
Лист 3
Лист 4
Лист 2

линия совмещения листов
линия совмещения листов

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в «Черно-Озёрском» сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Сельского поселения	Организации, учреждения, предприятия, требующие в малом и среднем бизнесе	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Детский сад на 50 мест	0,2 га	п.ст. Харанор, ул. Комсомольская	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
2	Детский сад на 60 мест	0,2 га	п.ст. Харанор, бульв. ул. Пятилетки,16	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
3	СОШ на 640 учащихся	2,6 га	п.ст. Харанор, ул. Коперативная	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
4	ФАП, Аптека	0,5 га	п.ст. Харанор, ул. Пятилетки	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения										
5	Культурно-досуговый центр на 450 мест (с библиотеки и музеем)	0,9 га	п.ст. Харанор, ул. Пятилетки	-	-	+	-	-	Общественно-деловая зона (О)	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения										
6	Стадион	1,3 га	п.ст. Харанор, ул. Кооперативная	-	-	-	+	-	Зона рекреационного назначения (Р)	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
7	Магазин	3 объекта	п.ст. Харанор, ул. Комсомольская, ул. Автомобил, ул. Пятилетки	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
8	Комбинат бытового обслуживания	0,2 га	п.ст. Харанор, ул. Пятилетки	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
9	Блочно-модульный контейнер	0,2 га	п.ст. Харанор, в продолжении ул. Нагорная, рядом с пожарным депо	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	(V а класс) 50 м
10	Отделение банка (сбербанк)	0,13	п.ст. Харанор, ул. Пятилетки	-	-	-	-	+	Общественно-деловая зона (О)	-
Объекты промышленности										
11	Пекарня	0,5 га	п.ст. Харанор, ул. Шоссейная	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (П)	(V а класс) 50 м
12	Производство по розливу воды	1,5 га	п.ст. Харанор, ул. Шоссейная	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (П)	(IV а класс) 100м
13	Лесопромышленная предприятие	4,0 га	5,1 км к юго-зап от п.ст. Харанор	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (П)	(III а класс) 300м
14	Производство по переработке мясной продукции (до 5 т/сутки)	1,4	п.ст. Харанор, съезд с ул. Шоссейная	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (П)	(V а класс) 50 м
15	Мини-завод по производству шиноблоков	1,5 га	п.ст. Харанор, съезд с ул. Шоссейная	-	-	-	-	+	Зона производственного использования (П)	(II а класс) 500м
16	Ферма КРС до 100 голов	1 объект 3,0 га	п.ст. Харанор, съезд с ул. Шоссейная	-	-	-	-	+	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	(IV а класс) 100м
Объекты специального назначения										
17	Пожарное депо	0,5 га	п.ст. Харанор, в продолжении ул. Нагорная	-	-	-	+	-	Зона специального назначения (Сп)	-
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)										
18	Водонапорная башня	1 объект	п.ст. Харанор, бульв. Глобной улицы	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструк-ры (И-Т)	-
19	Сети водоснабжения местного значения	17,9 км	п.ст. Харанор	-	-	-	+	-	Зона инженерной и транспортной инфраструк-ры (И-Т)	10 м

МАСШТАБ 1: 25 000

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

от А до Б с СП "Краснобелканское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края
от Б до В с СП "Дарское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края
от В до А с муниципальным районом "Борзинский район" Забайкальского края

								2207-ПЗ-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Генеральный план сельского поселения "Черно-Озёрское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края				
Разработчик			Фомичев Н.В.			Генеральный план сельского поселения "Черно-Озёрское" муниципального района "Забайкальский район"		Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист			Фомичева Н.В.					ГП	1	2
Гл.специалист			Шульгина Е.В.							
Нач.отдела			Фомичева Н.В.			Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000	ООО "Региональный земельный фонд"			
Нач.отдела			Фомичева Н.В.							